Su Ürünleri Üretim Yerlerinde (Tercan Baraj Gölü Avlak Sahası) Avcılık Yoluyla İstihsal Hakkının Kiralamasına İlişkin İhale İlanı

İlimiz, Tercan ilçesi sınırlarında Tercan Baraj gölü Avlak sahası minimum işletme kotundaki alanı **303,9 ha** olup su ürünleri istihsal hakkı pazarlık usulü ile kiraya verilecektir. Avlanılabilir stok miktarı tablodaki gibidir.

|  |  |
| --- | --- |
| **Balık Türü** | **Avlanılabilir Stok Tahmini (kg/yıl)** |
| *Cyprinus carpio* ( Sazan Balığı ) | 8.000 |
| *Barbus barbus*( Bıyıklı Balık ) | 1.000 |
| *Capoeta tinca*( Siraz ) | 1.400 |
| *Capoeta trutta* ( Karabalık ) | 3.400 |
| TOPLAM | **13.800** |

**Tahmin Edilen Bedel**

Kiraya verilecek olan, Tercan İlçesi Tercan Barajı mevkiinde bulunan **303,9 ha** su ürünleri avlak alanının birinci yıl muhammen kira bedeli **66.773,28** **TL**'dir.

**İhalenin Yapılacağı Yer, Tarih ve Saati**

İhale **07/02/2024 Çarşamba günü saat 14:00** de Tarım ve Orman Bakanlığı Erzincan İl Müdürlüğü Ek Bina toplantı salonunda yapılacaktır.

**Kiralama Süresi**

Kira süresi, kira sözleşmesinin düzenlendiği tarihinden itibaren **5 (beş)**yıldır. Kira süresinin uzatılması talebinde bulunulamaz.

**Kiralama ile İlgili Usul ve Esaslar**

Kiralama işlemleri, aşağıda belirtilen; “Su Ürünleri Üretiminde Kiralama Yönetmeliğinin” 7. maddesi hükümleri doğrultusunda yapılacaktır.

**İLGİLİ MADDE 7. HÜKÜMLERİ:**

**(2)** Kiraya verilebilecek su ürünleri üretim yerlerinde avcılık yoluyla istihsal hakkı; öncelikle kiralanacak su ürünleri üretim yerine en uzun sınırı bulunan en küçük yerleşim biriminden başlamak üzere o yerde kurulu olan, üyeleri beş yıldan az olmamak üzere su ürünleri üretim bölgesinde ikamet eden münhasıran su ürünleri istihsali veya pazarlaması ile iştigal eden kuruluşlara, komisyon marifetiyle pazarlık usulüyle kiraya verilir. Bu kuruluşların talepte bulunmaması veya kiralama yapılamaması halinde ise su ürünleri üretim yerinin bulunduğu ilçe sınırları içerisinde yer alan üyeleri beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet eden ve su ürünleri faaliyetinde bulunan diğer kuruluşlara, ilçe sınırları içerisinde su ürünleri faaliyetinde bulunan kuruluşların bulunmaması veya kiralama yapılamaması halinde ise il sınırları içerisinde yer alan üyeleri beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet eden ve su ürünleri faaliyetinde bulunan diğer kuruluşlara komisyon marifetiyle pazarlık usulüyle kiraya verilebilir.

**(3)** Komisyon, ihale duyurusunda belirtilen gün ve saatte toplanır, süresi içinde başvuran kuruluşların başvurularını ikinci fıkrada belirtilen öncelik sırasına göre inceler. Duyuruda ve hazırlanan şartnamede belirtilen koşulları taşıyan kuruluşları tespit eder. Bu tespit sonunda üretim yerlerindeki su ürünlerinin avcılık yoluyla istihsal hakkı;

**a)** Şartları haiz tek bir kuruluş varsa, 5 inci maddenin dokuzuncu fıkrasına göre, tespit edilen yıllık kira bedeli üzerinden bu kuruluşa,

**b)** Şartları haiz birden fazla kuruluş olması halinde ve tamamının aralarında yapacakları bir protokolle anlaşarak, müşterek ve müteselsil sorumlu olarak kiralama talebinde bulunmaları halinde komisyonca 5 inci maddenin dokuzuncu fıkrasına göre tespit edilen yıllık kira bedeli üzerinden müştereken bu kuruluşlara,

**c)** Şartları haiz birden fazla kuruluş olup tamamının aralarında anlaşamaması halinde komisyonca belirlenen aynı gün ve saatte, bu kuruluşlar arasında 5 inci maddenin dokuzuncu fıkrasına göre tespit edilen yıllık kira bedeli üzerinden en yüksek bedeli teklif eden kuruluşa pazarlık usulüyle kiraya verilebilir.

**(4)** İkinci ve üçüncü fıkralar kapsamında kiralama yapılamadığı takdirde; kiralanacak alan, şartname ve duyuruda belirtilen gün ve saatte talep sahibi diğer gerçek ve tüzel kişilere açık olmak üzere pazarlık usulüyle ihaleye çıkarılır. Su ürünleri üretim yeri, ihale sonucunda 5 inci maddenin dokuzuncu fıkrasına göre tespit edilen yıllık kira bedeli üzerinden en yüksek bedeli teklif eden gerçek veya tüzel kişilere komisyon marifetiyle pazarlık usulü ile kiraya verilebilir.

**(5)** Komisyon, teklifleri ihale günü tetkik edip değerlendirerek kiraya verilmemesi yönünde bir karara varırsa, gerekçe yazılı olarak kararda imza altına alınır. Bu gerekçeyi taraflara duyurur, yeni ihale için on beş günü geçmemek üzere bir tarih tespit ederek ihaleyi yeniler.

**İhaleye Katılabilme Şartları**

**(1)** İsteklilerden istenilen belgeler;\*

**a)** İhale Başvuru dilekçesi.

**b)** İmza beyannamesi veya imza sirküleri (Noter Onaylı),

**c)** Varsa vekil olarak katılacakların noter tasdikli vekâletnamesi.

**ç)** İmzalı idari şartname. (İl Müdürlüğünden Temin Edilecek)

**d)** İmzalı noter onaylı teknik şartname. (İl Müdürlüğünden Temin Edilecek)

**e)** Vergi borcunun olmadığına dair belge.

**f)** SSK veya SGK prim borcu olmadığına dair belge.

**g)** Tebligat için ikamet belgesi.

**(2)** İsteklinin kuruluş olması halinde birinci fıkradaki belgelere ek olarak istenilen belgeler:

**a)** Üyelerinin su ürünleri üretim bölgesinde en az beş yıl ikamet ettiğini gösterir belge

**b)** Kuruluş Ana Sözleşmesi.

**c)** Yönetim Kurulu kararı fotokopisi

**ç)** Geçmiş kiralama döneminden kira borcunun olmadığına dair belge.

**(3)** İsteklinin tüzel kişi olması halinde birinci fıkradaki belgelere ek olarak istenilen belgeler)

**a)** Ticaret Sicil kayıt belgesi.

**b)** Şirketin faaliyetlerinin su ürünleriyle iştigal ettiğine dair faaliyet belgesi.

**c)** Yetki belgesi.

**(4)** İsteklinin gerçek kişi olması halinde birinci fıkradaki belgelere ek olarak onaylı nüfus kayıt örneği.

**(5)** İsteklinin ortak girişim olması halinde birinci fıkradaki belgelere ek olarak ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan Ortaklık Sözleşmesi. (Ortaklık hisse oranları Ortaklık Sözleşmesinde açıkça belirtilecektir.)

**Tekliflerin Verilmesi**

Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak suretiyle yapılır. **Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.**

**İhale Süreci:**

İlanda belirtilen ihale saati gelince,  komisyon,  isteklilerin belgelerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacakların belgeleri iade edilir. Bu işlemler, istekliler önünde, bir tutanakla tespit edilir.

Tutanaktan sonra, ihaleye giremeyeceği belirlenenler ihale yerinden çıkartılır. Diğer istekliler, önce şartnameyi imzaya ve daha sonra, sıra ile tekliflerini belirtmeye çağrılır. Yapılacak teklifler ihaleye ait artırma ve eksiltme kâğıdına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır.

Bundan sonra istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam ederler. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma ve eksiltme kâğıdına yazılır ve imzaları alınır. İlgilinin imzadan çekinmesi halinde durum ayrıca belirtilir. İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

Teklifler yapıldığı sırada,  yapılan indirim veya artırımların işi uzatacağı anlaşılırsa; isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler. Teklif sahipleri, tekliflerini "okudum ve kabul ettim" ibaresini yazarak imzalarlar**.**

**Zam ve İndirim Teklifleri**

Teklifler verildikten ve pazarlık yapıldıktan sonra zam veya indirim teklifleri kabul edilmez.

**İhaleye İştirak Edemeyecek Olanlar**

İhaleyi yapan idarenin;

**a)** İta amirleri,

**b)** İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

**c)** (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve sıhri hısımları,

**ç)** (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),

**d)** Geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar,

**e)** İl Özel İdaresi veya Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına herhangi bir nedenle borcu bulunup da bugüne kadar borçlarını ödemeyenler veya ödeme konusunda yasal takiplere neden olanlar,

**f)** Su ürünleri üretim yerinin tahliyesine ilişkin dava açılanlar,

**g)** Daha önce ihaleye katılıp sözleşme yapmaktan, teminatını yakanlar ve ihaleye fesat ve hile karıştıranlar,

**ğ)** Daha önce kiraladığı su ürünleri üretim yerini üçüncü şahıslara devredenler,

**h)** Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Sosyal Güvenlik Borcu olanlar,

**ı)** Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Vergi Borcu olanlar, doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.